

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľ: Univerzita Komenského v Bratislave
Študentský domov Lafranconi Fakulty telesnej výchovy a športu
Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu č. 9
814 69 Bratislava
IČO: 00397865 IČ DPH: SK 2020845332
DIČ: 2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK3781800000007000082597
Swift kód: SPSRSKBAXXX
Zastúpený: prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD., dekan FTVŠ UK

(ďalej len " **ubytovateľ** ") a

Ubytovaný:

Meno a priezvisko:

Narodený/RČ:

Osobné číslo študenta:

Trvale bytom:

(ďalej len " **ubytovaný** ")

Článok I

Preambula

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní (ďalej len „zmluva“) v súlade s ustanovením § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na jej obsahu dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti a rovnakého postavenia zmluvných strán.
3. Obidve zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch ŠD Lafranconi (ďalej len „ŠD“) v zariadenej izbe číslo L.... a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie.

Článok III

Doba plnenia, účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú, a to od 2.9.2020 do 30.6.2021 (ďalej len „ubytovanie“).
2. Účelom poskytnutia ubytovania je prechodné ubytovanie študenta počas štúdia na Univerzite Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“) v príslušnom akademickom roku.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti ubytovaného:

- a) Pridelené ubytovanie je viazané na osobu študenta, študent svojim miestom nemôže inak disponovať, ani ho previesť na inú osobu. Ak študent oznámi ubytovaciemu zariadeniu, že nenastúpi na pridelené ubytovanie, ubytovacie zariadenie vráti takémuto študentovi alikvotnú čiastku zo sumy zaplatenej za ubytovanie ku dňu oznámenia o nenastúpení.
- b) Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s internátnym/ubytovacím poriadkom ubytovateľa a dodržiavať jeho ustanovenia. Internátny poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Internátny poriadok je pre ubytovaného záväzný. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s ustanoveniami internátneho poriadku a súhlasí s podmienkami ubytovania v ňom ustanovenými. Internátny poriadok je vyvesený na viditeľnom mieste určenom pre oznamy a internetovej stránke vysokoškolského internátu.
- c) Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, v súlade s touto zmluvou a internátnym poriadkom.
- d) Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne. Ubytovaný nesmie v ubytovacích priestoroch bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
- e) Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia, s požiarными predpismi a tieto predpisy dodržiavať, k čomu sa zaväzuje podpisom tejto zmluvy.
- f) Ubytovaný je povinný chrániť ubytovací preukaz na vstup do budovy, kľúč od izby a DEK na ŠD pred stratou alebo odcudzením.
- g) Ubytovaný je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov“) a **berie na vedomie, že nesmie fajčiť v izbe ani v spoločných priestoroch ubytovacieho zariadenia.**

h) Ubytovateľ je povinný oboznámiť sa a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a vnútorné predpisy UK a Ubytovateľa upravujúce zdravotné, bezpečnostné, hygienické a epidemiologické opatrenia, a to najmä súvisiace s výskytom a šírením koronavírusu (ochorenie COVID-19). Ubytovateľ zároveň vyhlasuje, že sa s predmetným všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými predpismi UK a Ubytovateľa oboznámil a je povinný sa oboznamovať aj s ich následnými zmenami.

i) Ubytovateľ je povinný odovzdať čestné vyhlásenie v zmysle zverejneného pokynu Ubytovateľa pre ubytovanie na akademický rok 2020/2021.

2. Práva a povinnosti ubytovateľa:

- a) Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
- b) O zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho platia ustanovenia § 433-436 Občianskeho zákonníka.
- c) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou a internátnym/ubytovacím poriadkom.
- d) V čase organizovania významných podujatí ubytovať na ŠD účastníkov tejto akcie a zabezpečiť ubytovaným priestory na odloženie si svojich vecí.
- e) Ubytovateľ je oprávnený ubytovaného presťahovať do inej izby zo zdravotných, bezpečnostných, hygienických, epidemiologických, prevádzkových alebo iných závažných dôvodov.

Článok V

Cena za ubytovanie

1. Ubytovateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za ubytovanie a služby s ním spojené spôsobom a v lehote splatnosti uvedenej v tomto článku. Cena za ubytovanie je stanovená podľa počtu lôžok na izbe:

Typ izby	cena za lôžko na mesiac v €
3-lôžková izba	60,- €
2-lôžková izba	65,- €
1-lôžková izba	70,- €

Cena za ubytovanie je splatná v nasledovnej výške a lehotách:

Za obdobie	Za obdobie
september 2020 najneskôr do 20.08.2020	február 2021 najneskôr do 1.2.2021
október 2020 najneskôr do 1.10.2020	marec 2021 najneskôr do 1.3.2021
november 2020 najneskôr do 1.11.2020	apríl 2021 najneskôr do 1.4.2021
december 2020 najneskôr do 1.12.2020	máj 2021 najneskôr do 1.5.2021
január 2021 najneskôr do 1.1.2021	jún 2021 najneskôr do 01.6.2021

Uvedené platby je ubytovaný povinný uhradiť bankovým prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy, pričom každému ubytovanému bude osobitne pridelený variabilný symbol, podľa ktorého bude uhrádzať jednotlivé platby.

2. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, zníženie dotácie zo štátneho rozpočtu) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom. O zvýšení ceny za ubytovanie rozhodne ubytovateľ so súhlasom rektora UK a po schválení v Akademickom senáte UK.
3. Ubytovateľ oznámi zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovanému najmenej 1 mesiac vopred. Zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovateľ zverejní na mieste obvyklom v sídle ubytovateľa a na internetovej stránke. 4. Ak cena za ubytovanie bude podstatne zvýšená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť. V uvedenom prípade neplatí o odstúpení od zmluvy ustanovenie čl. VII ods. 6. Ak ubytovaný neodstúpi od zmluvy do 1 mesiaca odo dňa zverejnenia zvýšenej ceny za ubytovanie, bude ubytovaný zvýšenou cenou viazaný a je povinný ju zaplatiť. Za podstatné zvýšenie ceny za ubytovanie sa považuje jej zvýšenie aspoň o 33%.
4. Ubytovaný sa zaväzuje, že zvýšenú cenu za ubytovanie začne platiť v mesiaci, ktorý nasleduje bezprostredne po mesiaci, v ktorom bolo zvýšenie ceny ubytovateľom oznámené podľa odseku 4.
5. Vo výnimočných prípadoch platobnej neschopnosti z dôvodu zhoršenia ekonomických alebo sociálnych pomerov ubytovaného môže ubytovateľ na základe písomnej žiadosti ubytovaného umožniť ubytovanému platiť cenu za ubytovanie v zmysle odseku 1 formou osobitne dohodnutých splátok.

Článok VI

Zmluvné pokuty a sankcie

1. Ak sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou jednotlivých splátok za prechodné ubytovanie uvedených v článku V odsek 1, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 € za každý deň omeškania až do zaplatenia. Ustanovenie tohto odseku sa nevzťahuje na prípady uvedené v článku V odsek 6.
2. Ak ubytovaný neodovzdá izbu po skončení ubytovania v súlade s internátnym/ubytovacím poriadkom a touto zmluvou najneskôr v deň skončenia ubytovania, je povinný zaplatiť ubytovateľovi pokutu vo výške 1 € za každý deň omeškania až do riadneho odovzdania izby. Pre letné ubytovanie platí cenník schválený Vedením FTVŠ UK.
3. Ubytovaný bez ohľadu na zavinenie zaplatí za každé nasledovné porušenie povinnosti zmluvnú pokutu vo výške:
 - a) 25 €, ak stratil alebo mu bol odcudzený ubytovací preukaz na vstup do budovy vysokoškolského internátu.
 - b) 25 €, ak stratil, alebo mu bol odcudzený kľúč od izby, DEK kľúč od ŠD (v prípade výmeny celého zámku až do výšky 50 € plus 5,50 € za každý nový kľúč). Po zaplatení zmluvnej pokuty bude ubytovanému vydaný náhradný kľúč, DEK alebo ubytovací preukaz.
 - c) 79 €, ak ubytovaný poruší zdravotné, bezpečnostné, hygienické alebo epidemiologické opatrenia súvisiace s výskytom a šírením koronavírusu (ochorenie COVID-19).
4. Ubytovaný zaplatí pokutu 50 € a bude podmienene vylúčený z ŠD, ak bude pristihnutý, že fajčí na izbe a v spoločných priestoroch vysokoškolského internátu čím porušuje zákon o ochrane nefajčiarov.
5. **V prípade používania vlastného routeru alebo modemu zo strany ubytovaného, tento zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100 €. V prípade opakovaného porušenia tohto zákazu bude vylúčený z ubytovania.**

6. V prípade opakovaného porušovania povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a z internátneho poriadku, je ubytovateľ oprávnený zvýšiť cenu za ubytovanie o sumu, ktorá predstavuje maximálne 100 % z aktuálnej ceny za ubytovanie po dobu maximálne 5 mesiacov.
7. Ubytovaný berie na vedomie, že mu v prípade porušenia zdravotných, hygienických, bezpečnostných alebo epidemiologických opatrení súvisiacich s výskytom a šírením koronavírusu (ochorenie COVID-19) môže byť zamedzený prístup do objektov Ubytovateľa.

Článok VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo alebo opakovane porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a internátneho/ubytovacieho poriadku.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie vo výške a v termínoch stanovených touto zmluvou.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak ubytovaný skončí denné štúdium na UK, bude vylúčený zo štúdia na UK, preruší štúdium na UK, prestúpi na inú vysokú školu mimo Bratislavu alebo prestúpi na inú formu štúdia ako dennú.
4. Skutočnosti uvedené v odseku 3 je ubytovaný povinný ohlásiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu a po prípadnom odstúpení od zmluvy riadne a bez odkladu odovzdať pridelenú izbu ubytovateľovi.
5. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak ubytovaný uvedie nepravdivé údaje v žiadosti o pridelenie prechodného ubytovania alebo predloží sfaľšované potvrdenia alebo dokumenty, na základe ktorých mu bolo prechodné ubytovanie pridelené.
6. Ubytovaný je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania, iba ak nemohol ubytovateľ ujmu zabrániť.
7. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanovením § 48 a § 759 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ex tunc , t.j. od začiatku.

Článok VIII

Prechodné ustanovenia v čase nepriaznivej epidemiologickej situácie spôsobenej COVID – 19

1. Ubytovaný vyhlasuje, že v deň podpisu tohto dodatku opustil ubytovacie zariadenie a zaväzuje sa, že nebude až do odvolania/výzvy ubytovateľom užívať ubytovacie zariadenie a pridelené ubytovanie ako ani služby s ním spojené.
2. Ubytovaný vyhlasuje, že si vzal všetky veci potrebné k štúdiu, cennosti a veci podliehajúce rýchlej skaze. Ostatné veci si ubytovaný môže ponechať v ubytovacom zariadení.
3. Ubytovaný vyhlasuje, že dňom podpisu tohto dodatku odovzdal kľúče od ubytovania a ubytovací preukaz (ak mu bol preukaz vydaný príslušným ubytovacím zariadením).
4. Na základe uvedeného sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému zľavu v plnej výške za ubytovanie za mesiace november a december 2020 v súlade s čl. II ods. 2 Príkazu rektora č. 15/2020 Organizácia a podmienky pedagogického procesu a prevádzky na Univerzite Komenského v Bratislave na zimný semester akademického roka 2020/2021. V prípade pretrvávajúcej nepriaznivej epidemiologickej situácie ubytovateľ poskytne ubytovanému zľavu v plnej výške za ubytovanie vždy za

druhý a tretí kalendárny mesiac kalendárneho štvrťroka, v ktorom študent neužíval pridelené ubytovanie.“.

Článok IX

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť dohodou oboch zmluvných strán a to formou písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Ubytovaný podľa ustanovenia § 7 ods. 11 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov do informačného systému ubytovateľa a s ich spracúvaním ubytovateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti a právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla ubytovateľa v Slovenskej republike.
4. Podpisom tejto zmluvy ubytovaný potvrdzuje prevzatie inventáru v pridelenom ubytovacom priestore - izbe. Nezrovnalosti s inventárnym zoznamom či škody v ubytovacích priestoroch má ubytovaný povinnosť nahlásiť do troch dní od ubytovania na ŠD.
5. V prípade, ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Bratislave dňa



.....
Ubytovateľ

.....
Ubytovaný