

**Zmluva o ubytovaní**  
(študentská UK)

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

**Ubytovateľom: Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej aj „UK“)**

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava  
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števec, PhD.  
IČO: 00 397 865  
DIČ: 202 084 5332  
IČ DPH: SK 202 084 5332

**Súčasť UK zodpovedná za plnenie zmluvy: Študentský domov Lafranconi FTVŠ UK (ďalej len „ŠD“)**

Sídlo: Nábr. arm. gen. L. Svobodu 9, 814 69 Bratislava  
Zastúpená: prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD., dekan FTVŠ UK  
Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBAN: SK3781800000007000082597  
BIC: SPSRSKBA

(ďalej len "ubytovateľ")

a

**Ubytovaným:**

Meno a priezvisko: .....

Dátum narodenia: .....

Číslo OP/ cestovného pasu: .....

Trvalé bydlisko: .....

Fakulta: .....

Email: .....

Univerzitné osobné číslo (UOČ) / Variabilný symbol: .....

Telefónne číslo: .....

(ďalej len "ubytovaný", ubytovateľ a ubytovaný ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## **Preambula**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní (ďalej len „zmluva“) v súlade s ustanovením § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na jej obsahu dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti a rovnakého postavenia zmluvných strán.
3. Obidve zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

## **Článok I**

### **Predmet zmluvy**

Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch ŠD Lafranconi (ďalej len „ŠD“) v zariadenej izbe číslo **L.....**

Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie za celú zmluvne dohodnutú dobu ubytovania a **kauciu vo výške 100 €**.

## **Článok II**

### **Doba ubytovania, účel ubytovania**

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú, a to od **2.9.2021 do 30.6.2022** (ďalej len „ubytovanie“).
2. Účelom poskytnutia ubytovania je prechodné ubytovanie študenta počas štúdia na Univerzite Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“) v príslušnom akademickom roku.

## **Článok III**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **1. Práva a povinnosti ubytovaného:**

- a) Pridelené ubytovanie je viazané na osobu študenta, študent svojim miestom nemôže inak disponovať, ani ho previesť na inú osobu. Ak študent oznámi ubytovaciemu zariadeniu, že nenastúpi na pridelené ubytovanie, ubytovacie zariadenie vráti takémuto študentovi alikvotnú čiastku zo sumy zaplatenej za ubytovanie ku dňu oznámenia o nenastúpení.
- b) Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s internátnym/ubytovacím poriadkom ubytovateľa a dodržiavať jeho ustanovenia. Internátny poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Internátny poriadok je pre ubytovaného záväzný. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s ustanoveniami internátneho poriadku a súhlasí s podmienkami ubytovania v ňom ustanovenými. Internátny poriadok je vyvesený na viditeľnom mieste určenom pre oznamy a internetovej stránke vysokoškolského internátu.
- c) Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, v súlade s touto zmluvou a internátnym poriadkom.

- d) Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne. Ubytovaný nesmie v ubytovacích priestoroch bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
- e) Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia, s požiarnymi predpismi a tieto predpisy dodržiavať, k čomu sa zaväzuje podpisom tejto zmluvy.
- f) Ubytovaný je povinný chrániť ubytovací preukaz na vstup do budovy, kľúč od izby a DEK na ŠD pred stratou alebo odcudzením.
- g) Ubytovaný je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov“) a berie na vedomie, že nesmie fajčiť v izbe ani v spoločných priestoroch ubytovacieho zariadenia.
- h) Ubytovaný sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a vnútorné predpisy UK a ubytovateľa upravujúce zdravotné, bezpečnostné, hygienické a epidemické opatrenia, a to najmä súvisiace s výskytom a šírením koronavírusu (ochorenie COVID-19). Ubytovaný zároveň vyhlasuje, že sa pri podpise zmluvy s predmetnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými predpismi UK a ubytovateľa oboznámil a je povinný sa oboznamovať aj s ich následnými zmenami.
- i) Ubytovaný je povinný znášať obmedzenie v užívaní ubytovania v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie prevádzky ŠD.
- j) Ubytovaný sa zaväzuje nevyužívať ubytovanie v ŠD v prípade, ak ubytovateľ na základe epidemickej situácie rozhodne o prerušení ubytovania v ŠD. V takom prípade ubytovateľ nie je povinný vracať cenu za ubytovanie a nie je povinný poskytnúť ani náhradné prechodné ubytovanie ubytovanému.

## **2. Práva a povinnosti ubytovateľa:**

- a) Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
- b) O zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho platia ustanovenia § 433-436 Občianskeho zákonníka.
- c) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou a internátnym/ubytovacím poriadkom.
- d) V čase organizovania významných podujatí ubytovať na ŠD účastníkov tejto akcie a zabezpečiť ubytovaným priestory na odloženie si svojich vecí.
- e) Ubytovateľ si vyhradzuje právo podmieniť vstup do VI predložením dokladu preukazujúceho účasť na očkovaní proti ochoreniu COVID-19 alebo predložením aktuálneho testu (PCR alebo antigénového) alebo potvrdením o prekonaní ochorenia COVID-19. S týmto právom ubytovateľa ubytovaný výslovné súhlasí.
- f) Ubytovateľ je oprávnený ubytovaného presťahovať do inej izby zo zdravotných, bezpečnostných, hygienických, epidemických, prevádzkových, rekonštrukčných alebo iných závažných dôvodov.

## **Článok IV**

### **Cena za ubytovanie**

1. Cenu za ubytovanie je ubytovaný povinný platiť v mesačných splátkach, a to vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa splátka uhrádza. Cenu za ubytovanie za mesiac september je ubytovaný povinný uhradiť v zmysle Vnútorného predpisu UK č. 8/2017 v znení dodatkov č. 1 a 2. Cena za ubytovanie je stanovená za jedno lôžko a uhrádza sa vždy za celý kalendárny mesiac ubytovania bez ohľadu na skutočný počet dní ubytovania v danom kalendárnom mesiaci. Cenu za ubytovanie je ubytovaný povinný uhradiť bankovým prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Platba sa považuje za uhradenú, ak je predmetná suma pripísaná na účet

ubytovateľa. Ako variabilný symbol je potrebné uviesť univerzitné osobné číslo študenta (ďalej len „UOČ“), v opačnom prípade nebude platba zaúčtovaná a bude sa považovať za neuhradenú.

Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť cenu za ubytovanie a služby s ním spojené spôsobom a v lehote splatnosti uvedenej v tomto článku. Cena za ubytovanie je stanovená podľa počtu lôžok na izbe:

Typ izby	cena za lôžko na mesiac v €
3-lôžková izba	60,- €
2-lôžková izba	65,- €
1-lôžková izba	70,- €

2. **Ubytovaný je povinný uhradiť kauciu vo výške 100 € bankovým prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v nasledovných splátkach:** prvú splátku kaucie vo výške 50 € v lehote splátky ceny za ubytovanie za mesiac september 2021, druhú splátku kaucie vo výške 50 € v lehote splátky ceny za ubytovanie za mesiac január 2022. Ako variabilný symbol je potrebné uviesť UOČ. Po riadnom odovzdaní ubytovacieho priestoru pri ukončení ubytovania a uhradení všetkých zmluvných záväzkov voči ubytovateľovi (cena za ubytovanie, zmluvné pokuty, spôsobené škody, atď.) bude zostatok kaucie vrátený bankovým prevodom na účet ubytovaného
3. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, zníženie dotácie zo štátneho rozpočtu) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom. O zvýšení ceny za ubytovanie rozhodne ubytovateľ so súhlasom rektora UK a po schválení v Akademickom senáte UK.
4. Ubytovateľ oznámi zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovanému najmenej 1 mesiac vopred. Zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovateľ zverejní na mieste obvyklom v sídle ubytovateľa a na internetovej stránke. 4. Ak cena za ubytovanie bude podstatne zvýšená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť. V uvedenom prípade neplatí o odstúpení od zmluvy ustanovenie čl. VII ods.
5. 6. Ak ubytovaný neodstúpi od zmluvy do 1 mesiaca odo dňa zverejnenia zvýšenej ceny za ubytovanie, bude ubytovaný zvýšenou cenou viazaný a je povinný ju zaplatiť. Za podstatné zvýšenie ceny za ubytovanie sa považuje jej zvýšenie aspoň o 33%.
4. Ubytovaný sa zaväzuje, že zvýšenú cenu za ubytovanie začne platiť v mesiaci, ktorý nasleduje bezprostredne po mesiaci, v ktorom bolo zvýšenie ceny ubytovateľom oznámené podľa odseku 4.
5. Vo výnimočných prípadoch platobnej neschopnosti z dôvodu zhoršenia ekonomických alebo sociálnych pomerov ubytovaného môže ubytovateľ na základe písomnej žiadosti ubytovaného umožniť ubytovanému platiť cenu za ubytovanie v zmysle odseku 1 formou osobitne dohodnutých splátok.

## Článok V

### Zmluvné pokuty a sankcie

1. Ak sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou jednotlivých splátok za prechodné ubytovanie uvedených v článku V odsek 1, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 € za každý deň omeškania až do zaplatenia. Ustanovenie tohto odseku sa nevzťahuje na prípady uvedené v článku V odsek 6.
2. Ak ubytovaný neodovzdá izbu po skončení ubytovania v súlade s internátnym/ubytovacím poriadkom a touto zmluvou najneskôr v deň skončenia ubytovania, je povinný zaplatiť ubytovateľovi pokutu vo výške 1 € za každý deň omeškania až do riadneho odovzdania izby. Pre letné ubytovanie platí cenník schválený Vedením FTVŠ UK.
3. Ubytovaný bez ohľadu na zavinenie zaplatí za každé nasledovné porušenie povinnosti zmluvnú pokutu vo výške:

- a) **25 €**, ak stratil alebo mu bol odcudzený ubytovací preukaz na vstup do budovy vysokoškolského internátu.
  - b) **25 €**, ak stratil, alebo mu bol odcudzený kľúč od izby, DEK kľúč od ŠD (v prípade výmeny celého zámku až do výšky 50 € plus 5,50 € za každý nový kľúč). Po zaplatení zmluvnej pokuty bude ubytovanému vydaný náhradný kľúč, DEK alebo ubytovací preukaz.
  - c) **100 €**, ak ubytovaný poruší zdravotné, bezpečnostné, hygienické alebo epidemické opatrenia súvisiace s výskytom a šírením koronavírusu (ochorenie COVID-19),
4. Ubytovaný zaplatí pokutu 50 € a bude podmienenečne vylúčené z ŠD, ak bude pristihnutý, že fajčí na izbe a v spoločných priestoroch vysokoškolského internátu čím porušuje zákon o ochrane nefajčiarov.
  5. V prípade používania vlastného routeru alebo modemu zo strany ubytovaného, tento zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100 €. V prípade opakovaného porušenia tohto zákazu bude vylúčený z ubytovania.
  6. V prípade opakovaného porušovania povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a z internátneho poriadku, je ubytovateľ oprávnený zvýšiť cenu za ubytovanie o sumu, ktorá predstavuje maximálne 100 % z aktuálnej ceny za ubytovanie po dobu maximálne 5 mesiacov.
  7. Ubytovaný berie na vedomie, že mu v prípade porušenia zdravotných, hygienických, bezpečnostných alebo epidemiologických opatrení súvisiacich s výskytom a šírením koronavírusu (ochorenie COVID-19) môže byť zamedzený prístup do objektov Ubytovateľa.

## **Článok VI**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania v prípade, ak ubytovaný hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo internátneho poriadku.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie vo výške a v termínoch stanovených touto zmluvou.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak ubytovaný uviedol nepravdivé údaje v žiadosti o pridelenie ubytovania alebo predložil sfaľšované potvrdenia alebo dokumenty, na základe ktorých mu bolo ubytovanie pridelené alebo ak ubytovaný predložil sfaľšované dokumenty požadované podľa čl. III ods. 2 písm. e) tejto zmluvy.
4. Ubytovaný je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania, iba ak nemohol ubytovateľ ujme zabrániť.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy sa riadi ustanovením § 48 a § 759 Občianskeho zákonníka.
6. Ubytovateľ je oprávnený z epidemických, bezpečnostných, hygienických, havarijných alebo iných závažných dôvodov vypovedať zmluvu s jednotýždňovou výpovednou dobou. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená ubytovanému.

## **Článok VII**

### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia v súvislosti s touto zmluvou (ďalej aj „písomnosti“) musí byť vyhotovená písomne a doručená druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa alebo elektronickou poštou (e-mailom) alebo osobne. Písomnosti doručované v listinnej forme sa považujú za doručené dňom ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej boli adresované. V prípade neprebratia písomnosti zmluvnou stranou sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím lehoty určenej poštovým prepravcom na jej prebratie. Písomnosť sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju zmluvná strana odmietne prebrať. V prípade doručovania elektronickou poštou (e-mailom) sa bude elektronická pošta zasielať na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy alebo na emailovú adresu, ktorú ubytovanému pridělila UK alebo fakulta UK.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva podlieha v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.
4. Ubytovateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
5. Na základe ustanovenia § 9 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám vyjadruje ubytovaný svojím podpisom súhlas so sprístupnením informácií o osobných údajoch fyzickej osoby, ktoré sú spracované v informačnom systéme za podmienok ustanovených v Nariadení Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES a v zákone č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Ubytovateľ podľa článku 7 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES, súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov do informačného systému ubytovateľa a ich spracúvaním ubytovateľom.
7. Ubytovateľ súhlasí s vrátením zostatku kaucie po riadnom ukončení ubytovania bankovým prevodom na číslo účtu ubytovaného.
8. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva a povinnosti ako aj právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným všeobecným súdom v Slovenskej republike.
9. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Bratislave .....

.....  
Ubytovateľ

.....  
Ubytovaný